

CYNGOR SIR YNYS MÔN	
Adroddiad i:	Pwyllgor Gwaith
Dyddiad:	29 Ionawr, 2018
Pwnc:	Cael Gwared ar y Rovacabin
Aelod(au) Portffolio:	Y Cyngorydd Bob Parry
Pennaeth Gwasanaeth:	Dewi R Williams
Awdur yr Adroddiad:	Dewi R Williams
Rhif Ffôn:	01248 752303
E-bost:	drwht@ynysmon.gov.uk
Aelodau Lleol:	

A – Argymhelliad/Argymhellion a Rheswm/Rhesymau

Darparu £48k i gael gwared ar y Rovacabin ac i glirio ac ailwynebu'r tir o danodd i greu mwy o lecynau parcio. Dylai'r cyllid hwn fod ar gael o'r arbediad sydd wedi ei greu o'r broses Drawsnewid.

B – Pa opsiynau eraill wnaethoch chi eu hystyried a beth oedd eich rhesymau dros eu gwrthod ac/neu ddewis yr opsiwn hwn?

Cafwyd trafodaethau eisoes i wagio a chael gwared ar y Rovacabin fel rhan o'r broses drawsnewid.

C – Am ba reswm y mae hwn yn benderfyniad i'r Pwyllgor Gwaith?

Gan fod y cyllid ar gyfer hyn angen ei ddyrannu o arbedion Gweithio'n Gallach.

CH – A yw'r penderfyniad hwn yn gyson â'r polisi a gymeradwywyd gan y Cyngor llawn?

Ydi

D – A yw'r penderfyniad hwn o fewn y gyllideb a gymeradwywyd gan y Cyngor?

Ydi

DD – Effaith ar ein Cenedlaethau i'r Dyfodol (os yn berthnasol)

1	Sut mae'r penderfyniad hwn yn cael effaith ar ein hanghenion tymor hir fel ynys?	Mae'n cwblhau'r Rhaglen Drawsnewid.
2	A yw hwn yn benderfyniad y rhagwelir y bydd yn rhwystro costau / dibyniaethau ar yr Awdurdod yn y dyfodol? Os ydyw, sut?	Ydi. Ni fydd angen talu costau cynnal a chadw ar gyfer y Rovacabin yn y dyfodol.

3	Ydym ni wedi bod yn cydweithio gyda sefydliadau eraill i ddod i'r penderfyniad hwn? Os ydym, nodwch pa rai os gwelwch yn dda?	Cynhaliwyd ymgynghoriadau cyhoeddus cyn cychwyn y broses Drawsnewid.
4	Ydi dinasyddion Ynys Môn wedi chwarae rhan mewn drafftio'r 'r ffordd hon ymlaen. Os ydynt, nodwch sut os gwelwch yn dda?	Fel 3 uchod.
5	Pa effaith, os o gwbl, gaiff y penderfyniad hwn ar y Rhaglen Gydraddoldebau a'r iaith Gymraeg?	Dim.

E – Gyda phwy wnaethoch chi ymgynghori?		Beth oedd eu sylwadau?
1	Prif Weithredwr / Uwch Dîm Arweinyddiaeth (UDA) (mandadol)	
2	Cyllid / Adran 151 (mandadol)	Ar ôl cwblhau'r prosiect Gweithio'n Gallach, trosglwyddwyd unrhyw danwariant i falansau'r Cyngor. Pe bai'r gost yma wedi ei chynnwys yn y cynllun gwreiddiol byddai'r swm a drosglwyddwyd i falansau'r Cyngor wedi bod gymaint llai. Felly mae'n rhesymol i ariannu'r gost ychwanegol yma o falansau'r Cyngor.
3	Cyfreithiol / Swyddog Monitro (mandadol)	
4	Adnoddau Dynol (AD)	
5	Eiddo	
6	Technoleg Gwybodaeth a Chyfathrebu (TGCh)	
7	Caffael	
8	Sgriwtini	
9	Aelodau Lleol	

F - Atodiadau:
Atodiad A – Cael Gwared ar y Rovacabin

FF - Papurau Cefndir (cysylltwch os gwelwch yn dda gydag awdur yr Adroddiad am unrhyw wybodaeth bellach):

Atodiad A – Cael Gwared ar y Rovacabin

Cefndir

Fel rhan o'r broses Drawsnewid, symudwyd staff o'r Rovacabin i Brif Swyddfeydd y Cyngor. Arbedodd hyn oddeutu £17k y flwyddyn ar gostau gwresogi, goleuo a dŵr, ynghyd â thua £9k ar gynnal yr hyn a oedd mewn gwirionedd yn adeilad a oedd yn dirywio. Nid yw costau glanhau a threthi wedi'u cynnwys yn y ffigwr hwn. Yn ogystal, roedd symud staff o'r Rovacabin yn golygu eu bod yn gallu gweithio mewn amgylchedd gwaith gwell, gan y gallai'r Rovacabin fod yn oer iawn yn y gaeaf ond yn boeth iawn yn yr haf.

Yn sgil cau adeiladau eraill y Cyngor megis Parc Mount, mae rhagor o staff wedi symud i'r prif swyddfeydd ac o'r herwydd mae problemau parcio yn codi ar adegau. Bydd darparu llecynnau parcio ychwanegol ar ôl-troed y Rovacabin yn lleddfu'r problemau hyn.

Marchnatwyd adeilad y Rovacabin ond ychydig iawn o ddiddordeb a ddangoswyd ynddo. Gwerthwyd y rhan mwy newydd am £5k a'i thynnu oddi yno, ond nid oes diddordeb yn y rhan hŷn ac felly bydd yn costio £28k i gael gwared ar y rhan honno. Bydd angen £20k pellach i roi wyneb ar yr ardal cyn iddi fod ar gael ar gyfer parcio.

Felly mae angen balans o £48k i gwblhau'r gwaith hwn. Maer swm yma ar gael o'r arbedion a grëwyd gan broses Trawsnewid ac yn benodol Gweithio'n Gallach.